

Имущество должников арестовывают и реализуют

ДИНА АРЗЫНИНА

Весной 2014 года законодательная база судебных приставов сильно изменилась. Полномочия приставов значительно расширились: и в вопросах исполнительного производства, и по линии реализации арестованного имущества должников. О том, как сегодня на полуострове осуществляется реализация арестованного за долги имущества, «1К» рассказал руководитель управления Федеральной службы судебных приставов по РК Станислав Крысин.

1К Станислав Николаевич, на какое имущество должника может быть обращено взыскание в первую очередь?

СК В первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях.

1К На какие имущественные права должника может быть обращено взыскание?

СК На право требования должника к третьему лицу, не исполнившему денежное обязательство перед ним как кредитором, в том числе право требования по оплате фактически поставленных должником товаров, выполненных работ или оказанных услуг, по найму, аренде и другим. На право требования в качестве взыскателя по исполнительному документу. На право на аренду недвижимого имущества. На исключительное право на результат интеллектуальной деятельности и средство индивидуализации, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ на них не может быть обращено взыскание. На право требования по договорам об отчуждении и использовании исключительного права на результат интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. На принадлежущее лицензиату право использования результата интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации и на иные принадлежащие должнику имущественные права.

1К Предусмотрена ли Федеральным законом «Об исполнительном производстве» минимальная сумма взыскания по исполнительному производству, при которой не может быть наложен арест на имущество должника?

СК Арест имущества должника по исполнительному документу не допускается, если сумма взыскания не превышает 3 тыс. рублей. В этом случае есть исключения: арест денежных средств; арест заложенного имущества, подлежащего взысканию в пользу залогодержателя; арест имущества по исполнительному документу, содержащему требование о наложении ареста.

1К Кем производится оценка арестованного имущества должника?

СК Оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем. Оценщиком производится оценка недвижимого имущества, ценных бумаг, имущественных прав (за исключением дебиторской задолженности, не реализуемой на торгах), драгоценных металлов и драгоценных камней, изделий из них, а также лома таких изделий, коллекционных денежных знаков в рублях и иностранной валюте; предметов, имеющих историческую или художественную ценность, вещи, стоимость которой, по предварительной оценке, превышает 30 тыс. руб.

1К А если должник или взыскатель не согласен с произведенной оценкой?

СК Если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества, последний обязан привлечь оценщика. При этом сторона исполнительного производства, оспаривающая проведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

1К Каким путем может быть проведена реализация арестованного имущества должника?

СК Путем самостоятельной либо принудительной реализации. При отсутствии спора о стоимости имущества должника, которая не превышает 30 тыс. руб., должник вправе самостоятельно реализовать такое имущество.

1К В чем заключается процесс самостоятельной реализации?

СК Должник вправе в срок, не превышающий 10 дней со дня его извещения об оценке имущества, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества. При поступлении от должника ходатайства пристав-исполнитель выносит постановление об отложении применения мер принудительного исполнения, в котором определяет, что денежные средства в размере, указанном в постановлении об оценке, вырученные должником от реализации, должны быть перечислены на депозитный счет подразделения судебных приставов в срок, не превышающий 10 дней со дня вынесения постановления, и предупреждает должника об ответственности за совершение незаконных действий в отношении такого имущества и о последствиях его нереализации.

1К В каких случаях взыскатель имеет право оставить нереализованное должником имущество за собой?

СК Взыскатель в срок, не превышающий 10 дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого



произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 тыс. руб., вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания. При отсутствии такого ходатайства судебный пристав-исполнитель на основании соответствующего ходатайства взыскателя выносит постановление о передаче ему указанного имущества по цене, определенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком.

1К А если ходатайства об оставлении за собой имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. руб., поступают от нескольких взыскателей по исполнительному производству?

СК В таком случае данное имущество передается в соответствии с очередностью поступления исполнительных документов в подразделение судебных приставов.

1К Какие действия совершает судебный пристав, если взыскатель отказался оставить за собой такое имущество или от него не поступило данное ходатайство?

СК В случае отказа данное имущество подлежит принудительной реализации. Реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает 500 тыс. руб., включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Юрьев день для крымских спекулянтов

МИХАИЛ ИВАНОВ

То, что спекулянты в Крыму получают сверхприбыль на продаже продуктов питания, для жителей полуострова более чем очевидно. Министр промышленности и политики республики Андрей Скрынник заверил, что власти вместе с правоохранителями и общественностью будут бороться с торговыми сетями, необоснованно завышающими цены на продукты.

За сутки на полуостров въезжают более 70 грузовиков с овощами, древесиной и прочими растительными продуктами. Таковы данные Территориального управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Крыму и Севастополю. За минувшую неделю инспектора провели досмотр 21 тысячи тонн, 65,1 тысячи единиц и 166 кубометров подкарantinной продукции. За этот период из Украины были завезены 6468 т, 65086 единиц и 139 кубометров продукции растительного происхождения. В ряде случаев подкарantinная продукция поступила с нарушениями норм и требований действующего законодательства России и Таможенного

союза. На этом основании управление приняло меры по возврату 1279,8 т и 27 кубометров небезопасной продукции, что составляет около 20% от семидневного грузопотока. Выходит, пятая часть продуктов, которые везут в Крым, не соответствует различным нормам.

Но это, как говорится, полбеды. Так, на многие из этих продуктов, в том числе социально значимых, еще безбожно завышают цены.

В связи с таким положением дел крымские власти обратились к правительству РФ с просьбой предоставить региону право самостоятельно регулировать цены на продовольствие. Речь, в частности, идет о таких товарах, как мясо, рыба, масло, молоко, яйца, сахар, мука, хлеб, картофель, капуста, лук, морковь, яблоки, вермишель и крупы.

Со своей стороны, министр промышленности и политики Республики Крым Андрей Скрынник объяснил рост цен на продовольствие в Крыму объективными трудностями логистики и общей инфляцией в России с одной стороны и спекуляцией недобросовестных предпринимателей — с другой.

Отдельные предприниматели, по словам министра, пользуются фактором общего подорожания товаров и необоснованно завышают цены на продукты питания, получая, таким образом, сверхприбыль. «Наша задача вместе с правоохранительными органами и общественностью вывести на чистую воду торговые сети, которые злоупотребляют спекулятивной составляющей», — подчеркнул Скрынник. Министр добавил, что власти республики инициируют предоставление Крыму более широких полномочий. Это, по его мнению, позволит наказывать предпринимателей, превышающих «мыслимые и немислимые торговые надбавки».

В то же время малопривлекательно и любопытно, что попытки реализовать крымские фрукты и овощи в Московской области потерпели неудачу, поведя на совещании с товаропроизводителями в Совмине предприниматель Денис Киселев. По его словам, сегодня в Крыму имеет место дефицит посадочного материала плодовых культур, винограда, ягодных культур. «Пока ис-

кали подходящее предложение, начали поставлять крымские овощи и фрукты на территорию Московского региона, и, стыдно признаться, потерпели полное фиаско. Потеряли очень много денег», — рассказал Киселев.

Бизнесмен пояснил, что причинами провала этих попыток стали сложная логистика, короткий срок хранения овощной и фруктовой продукции из Крыма, а также неверие потенциальных покупателей в подлинность товара. «Недоверие покупателей, причем не только оптовых, но и розничных, к тому, что это действительно крымская продукция. Сертификаты были на украинском языке, тем не менее нам все равно не верили», — пояснил он.

После вереницы неудач коммерсант решил поставлять продукцию крымских товаропроизводителей в формате сети магазинов «Крымское подворье». «С сентября прошлого года пробовали разные форматы и потихонечку пришли к формату 150 кв. м, где можно максимально представить крымскую продукцию», — заключил он.

Заметки российского гостя

Мой враг с голубого экрана

КИРИЛЛ АНЧУТКИН

Вот еще тоже новость. Верховная Рада Украины во вторник одобрила заявление о признании России страной-агрессором и призвала парламенты иностранных государств и международные организации последовать ее примеру и усилить давление на РФ. Украинский парламент также высказался за признание ДНР и ЛНР террористическими организациями (сообщение Интерфакса). О том, что переговоры на государственном уровне с террористами, как правило, не ведутся, похоже, никто не подумал, и как теперь будет с мирным урегулированием на востоке страны, стало абсолютно непонятно. Ну да это политики, официоз, они везде одинаковы, и каким местом они думают, я давно перестал пытаться понять. Спекуляция на любой трагедии, чуть что случилось — обе стороны моментально начинают обвинять друг друга, и это даже без намека на объективное расследование. Часа не проходит после очередного взрыва с жертвами, а уже готовы туры взаимных обвинений, хоть телевизор не включай, причем погубить люди уже никому не интересны, главное же обвиновать противника, остальное неважно. Не знаю, как вас, а меня от этого просто тошнит. А вот по-настоящему страшно мне от другого.

Самые свежие результаты социологического опроса, которые я смог найти, датируются октябрём. Сейчас, подозреваю, ситуация стала намного хуже. Опрос проводился совместно Киевским международным институтом социологии (КМИС) и российской негосударственной исследовательской организацией «Левада-центр». Организаторы опроса у украинцев спрашивали: «как вы в целом сейчас относитесь к России?», а у россиян: «как вы в целом сейчас относитесь к Украине?». Так вот, согласно данным этого опроса, 55% россиян плохо относятся к Украине, что является одним из самых высоких показателей за последние годы. При этом государственные телеканалы наперебой уверяют меня, что противостояния России и Украины в природе не существует, а на Украине есть исключительно внутренний конфликт. Но отношение тем не менее ухудшается. Загадка? Ну-ну...

В предыдущие три года число тех, кто позитивно воспринимает Украину, колебалось между значениями 65 — 80%. Наблюдается также снижение количества тех, кто хорошо относится к украинцам, хотя их все еще больше половины. Год назад таких было 81% от всех опрошенных, а осенью — 61% (украинцы, к слову, не остаются в долгу, и динамика негативного отношения к России там примерно схожая). При этом меньше половины респондентов (39%) считают Украину заграничной.

Примечательно, что пиковое значение отрицательного отношения к Украине (62%) за последние 16 лет приходится на январь 2009 года, когда очередной газовый конфликт между двумя странами был в самом разгаре. Но то были всего лишь неплатежи по газовым поставкам, а сейчас, понятно, все намного серьезнее. И тот факт, что отношение россиян к европейскому сообществу и США еще более негативное, отнюдь не служит для меня утешением — мне не нравится, когда с экрана телевизора мне пытаются навязать образ врага. Нет, иногда это даже смешно и некоторых могло бы получаться — взять хотя бы министра иностранных дел Польши Гжегожа Схетина с его I Украинским фронтом и освобождением Освенцима. Если мимо него прошла эта новость, то господин Схетина сказал следующее: «Это украинский фронт, I Украинский фронт и украинцы освобождали (концлагерь в Освенциме), там были украинские солдаты в тот январский день, и они открывали ворота лагеря, и они освобождали лагерь». Когда бы не повод, по которому это было сказано, было бы смешнее некуда, но так — противно. И даже не то противно, что очередной политик выставил себя на посмешище, его-то не жалко, у них карма такая, нормальные люди в политику не идут, это само собой разумеется. Страшно то, что чертов зомбоязык продолжает и продолжает повторять это в новостях, и рано или поздно какой-нибудь «блестящий» ум, не обремененный интеллектом, в это поверит и начнет повторять. И вот вам еще один процентик в негативное отношение украинцев к России. Вот где жуть-то.

Выводы, говорите? Да не знаю я... Примерно такие, наверное: понятно, что отношения между Россией и Украиной сейчас очень непростые и взаимных претензий вагон, но вот врагов я как-то предпочитаю выбирать себе сам, без помощи государственного телевидения. Ну, или чтобы они меня выбирали, но с этим уже вряд ли что-то сделаешь. А то ведь ни один политик и ни одно правительство не вечны, и вся эта дрянь рано или поздно закончится. И тогда придется посмотреть друг другу в глаза. Думаете, у нас получится?